

Roll No. ....

**S - 4791**

**B.A. LL.B. (Seventh Semester)  
EXAMINATION, Nov./Dec., 2016**

Paper - 701

**PROPERTY LAW**

*Time : Three Hours*

*Maximum Marks : 80*

*Minimum Pass Marks : 29*

**नोट-** किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। परन्तु खण्ड 'ब' से कम से कम एक प्रश्न हल करना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Attempt any *five* questions. But at least *one* question must be attempted from Section 'B'. All questions carry equal marks.

**खण्ड - 'अ'**

**(Section - 'A')**

1. "किसी भी प्रकार की सम्पत्ति अन्तरित की जा सकती है।" विवेचना कीजिए एवं इस नियम के अपवादों को समझाइए।

**P.T.O.**

( 2 )

**S - 4791**

"Property of any kind may be transferred." Explain and state the exceptions to the rule.

2. बौद्धिक सम्पदा अधिकार की संकल्पना क्या है ? बौद्धिक सम्पदा अधिकारों की वृद्धि के कारण क्या हैं ? विवेचना कीजिए।

What is the concept of intellectual property rights ? What are the reasons for growth of intellectual property rights ? Discuss.

3. अजन्मे व्यक्तियों के लाभ के लिये अन्तरण सम्बन्धी विधि की विवेचना कीजिए।

✓ Discuss the law relating to transfer for the benefit of unborn persons.

4. निवाचन के सिद्धान्त को समझाइए और भारतीय तथा अंग्रेजी विधि में अन्तर बताइए।

Explain doctrine of Election and differentiate between Indian and English Law.

5. वैध विक्रय की क्या आवश्यकताएँ हैं ? एक विक्रय कैसे प्रभाव में लाया जाता है ? उल्लेख कीजिए।

What are the essential of a valid sale ? How a sale is effected ? Discuss.

6. वंधक की परिभाषा दीजिए। बन्धक के विभिन्न प्रकार कौन से हैं ? विवेचना कीजिए।

✓ Define Mortgage. What are the different kinds of mortgages ? Discuss.

7. 'लिप्ति वाद' के सिद्धान्त के आवश्यक तत्वों को समझाइए।

- Explain the essential elements of the doctrine of Lispendens.

8. दान के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। क्या दान का विखण्डन किया जा सकता है ? यदि हाँ, तो कब ? <http://www.jiwajionline.com>

Discuss the essential elements of a gift. Can a gift be revoked ? If so, when ?

खण्ड - 'B'

(Section - 'B')

9. इन विभिन्न परिस्थितियों की व्याख्या कीजिए जिनमें एक सुखाधिकार समाप्त हो जाता है ?

Describe the various ways by which an easement is extinguished ?

10. अनुज्ञापि क्या होती है ? उसका अनुदान कौन कर सकता है ? अनुदाता के कर्तव्य क्या होते हैं ? समझाइए।

What is Licence ? Who can grant it ? What are the duties of a grantor ? Explain.