

M—5571

B. A. LL. B. (Seventh Semester)  
EXAMINATION, Nov./Dec. 2012

Paper — 701

PROPERTY LAW

Time : Three Hours

Maximum Marks : 80

Minimum Pass Marks : 29

नोट—सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Attempt all five questions. All questions carry equal marks.

इकाई—I

(Unit—I)

1. सम्पत्ति के अन्तरण की परिभाषा लिखिए तथा उन सम्पत्तियों को बताइए, जिनका अन्तरण नहीं किया जा सकता है। 16

Define 'Transfer of Property' and enumerate property which can not be transfer.

P. T. O

(2)

M—5571

अथवा

(Or)

निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए—

- (i) बौद्धिक सम्पदा
- (ii) कॉपीराइट
- (iii) उद्योग चिन्ह

Write short notes on any two of the following —

- (i) Intellectual Property.
- (ii) Copyright <http://www.jiwajionline.com>
- (iii) Trademarks

इकाई—II

(Unit—II)

2. 'निर्वाचन के सिद्धान्त' की विवेचना कीजिए। 16

Discuss the 'Doctrine of Election'.

अथवा

(Or)

'शाश्वतता के विरुद्ध नियम' की उदाहरण सहित व्याख्या कीजिए। इस नियम के कौन से अपवाद हैं ?

Explain and illustrate the 'Rule against Perpetuity'. What are the exceptions of this rule?

**इकाई-III**

(Unit - III)

3. बन्धक क्या है ? यह कितने प्रकार का होता है ? विवेचना कीजिए। 16

What is mortgage ? What are the various kinds of mortgage ? Discuss.

**अथवा**

(Or)

स्थावर सम्पत्ति का विक्रय क्या है ? यह कैसे प्रभावशील होता है ? विवेचना कीजिए।

What is meant by sale of immovable property ? How is it enforced ? Describe.

**इकाई-IV**

(Unit - IV)

4. एक वैध दान के कौन से आवश्यक तत्व हैं ? किसी दान का किन परिस्थितियों में प्रतिसंहरण किया जा सकता है ?

16

What are the essential ingredients of a valid gift ? In what circumstances can gift be revoked ? <http://www.jiwajionline.com>

**अथवा**

(Or)

पट्टा परिभाषित कीजिए। पट्टा किस प्रकार निर्धारित किया जा सकता है ?

Define Lease. How can a lease be determined ?

**इकाई-V**

(Unit - V)

5. सुखाधिकार प्राप्त करने के विभिन्न तरीके क्या हैं ? 16  
What are the various modes in which an easement may be acquired ?

**अथवा**

*License*

(Or)

अनुज्ञप्ति के आवश्यक तत्व बताइए। किन परिस्थितियों में यह विखण्डित होती है ? क्या यह अविखण्डनीय हो सकती है ? यदि हाँ, तो कब और कैसे ? समझाइए।

State the essential elements of license. How is it revoked ? Can it be irrevocable ? If yes, when and how ? Explain.